

**PANEVĖŽIO MARGARITOS RIMKEVIČAITĖS PASLAUGŲ IR VERSLO MOKYKLOS  
NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ KAVOS APARATAMS PASTATYTI  
VIEŠOJO KONKURSO NUOMOS SĄLYGOS**

**I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Biudžetinė įstaiga Panevėžio Margaritos Rimkevičaitės paslaugų ir verslo mokykla (toliau – Mokykla) numato išnuomoti patikėjimo teise valdomas negyvenamąsias patalpas viešojo nuomos konkurso būdu. Viešojo nuomos konkurso sąlygos (toliau - Sąlygos) reglamentuoja negyvenamųjų patalpų viešojo nuomos konkurso (toliau – patalpų nuomos Konkursas) tvarką ir sąlygas, pagrindinius nuomos sutarties reikalavimus.
2. Konkursas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“, LR Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. Nr. 1229 (nauja redakcija) nutarimu patvirtintu Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašu ir šiomis Sąlygomis.
3. Patalpų nuomos konkursą vykdo Mokyklos direktoriaus 2018 m. sausio 11 d. įsakymu Nr. V1 – 11 sudaryta viešojo nuomos konkurso komisija (toliau - Komisija).
4. Patalpų nuomos konkursas skelbiamas viešai dienraštyje „Sekundė“ bei M.Rimkevičaitės paslaugų ir verslo mokyklos internetiniame puslapyje [www.margarita.lt](http://www.margarita.lt)

**II. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS**

5. Mokykla patalpų nuomos konkurse išnuomoja 1 kv.m. plotą kavos bei kitų karštųjų gėrimų pardavimo aparatui pastatyti, Aldonos g.4, Panevėžys, kadastro duomenų byloje Nr. 35/42169 pažymėtas plane 9C/3p, unikalus Nr. 2793-6000-7048, ir 1 kv.m. plotą kavos bei kitų karštųjų gėrimų pardavimo aparatui pastatyti, Klaipėdos g.146, Panevėžys, kadastro duomenų byloje Nr. 35/51571 pažymėtas plane 1C/3p, unikalus Nr. 2798-7001-6015.
6. Pradinis nuomojamų patalpų nuompinigių dydis 15,00 EUR už 1 m<sup>2</sup>/mėn. (ne PVM mokėtoja).
7. Turtas išnuomojamas 3 metų laikotarpiui.
8. **Konkurso dalyvis iki registracijos pradžios privalo būti sumokėjęs pradinį 3 mėn. nuompinigių dydžio įnašą – 90,00 Eur. (devyniasdešimt eurų) į Panevėžio M.Rimkevičaitės paslaugų ir verslo mokyklos atsiskaitomąją sąskaitą (įstaigos kodas 304384359, a/s. LT 637300010149519378, AB Swedbank).** Pradinis įnašas bus įskaitomas į nuomos kainą. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems konkurso, pradinis įnašas gražinimas.
9. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys, atitinkantys visus Konkurso sąlygų reikalavimus.
10. Suinteresuoti asmenys iki paraiškų pateikimo gali apžiūrėti patalpas. Patalpų apžiūra vyks **2018 m. kovo mėn. 14-16 d. 9.00 – 16.00 val.** Atsakingas asmuo – Danius Gružinskas, tel. 8 65753464

**III. REIKALAVIMAI NUOMOJAMŲ PATALPŲ NAUDOJIMUI**

11. Išnuomojamame patalpų plote nuomininkas savo lėšomis turi pastatyti ir eksploatuoti kavos ir karštųjų gėrimų aparatus kurie būtų prijungiami prie autonominių vandens talpų.
12. Minimalūs reikalavimai kavos ir karštųjų gėrimų asortimentui:

Kava "Espresso"; juoda kava; kava "Latte"; cappuccino; cappuccino su šokoladu; karštas šokoladas, arbata ir/ar sultinys; cukrus

13. Kava turi būti gaminama tik iš natūralių kavos pupelių.

14. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti nuompinigius ir mokesčių už sunaudotą elektros energiją ne vėliau kaip per 15 dienų nuo sąskaitos-faktūros gavimo dienos. Laiku neapmokėjus skaičiuojami delspinigiai – 0,05 proc. nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

#### IV. PASIŪLYMŲ PATEIKIMAS IR REGISTRAVIMAS

15. Pateikdamas paraišką (Priedas Nr. 1) Konkurso dalyvis sutinka su šiomis Konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo paraiškoje pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tam, kad nuomos sutartis būtų įvykdyta tinkamai.

16. Konkurso dalyvių pasiūlymai turi būti pateikiami lietuvių kalba, užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta:

16.1. Konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas;

16.2. turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, (Panevėžio M.Rimkevičaitės paslaugų ir verslo mokyklos negyvenamųjų patalpų nuoma kavos aparatams pastatyti), adresas (Aldonos g. 4, Panevėžys ir Klaipėdos g. 146, Panevėžys)

16.3. nuoroda „Turto nuomos konkursui“.

17. Voke turi būti pateikta:

17.1. paraiška (Priedas Nr. 1);

17.2. juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija;

17.3. juridinio asmens įstatų kopija;

17.4. banko kvito arba mokėjimo pavedimo, liudijančio įmokėtą pradinį įnašą, lygų 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, kopija, patvirtinta antspaudu (jei privaloma turėti) ir konkurso dalyvio ar įgalioto atstovo parašu. Pradinių įnašų dydžiai nurodyti skelbime dėl viešojo nuomos konkurso dienraštyje „Sekundė“ ir Mokyklos internetinėje svetainėje.

18. Paraiška turi būti pasirašyta įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

19. Konkurso dalyvių vokai su paraiškomis turi būti pateikti iki **2018 m. kovo mėn. 19 d. 10.00 val. adresu Aldonos g.4, Panevėžys, 404 kab.** Vėliau pateikti vokai nebus registruojami.

20. Registruojant kartu su voku pateikiamas banko kvitas arba mokėjimo pavedimas su banko žyma, patvirtinantis, kad konkurso dalyvis į nurodytą Mokyklos banko sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui. Asmenys Konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė dokumentų, patvirtinančių, kad pradinis įnašas sumokėtas.

21. Komisijos narys:

21.1. registruoja Konkurso dalyvių vokus: ant gauto voko nurodo Konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko gavimo datą ir laiką (minučių tikslumu);

21.2. išduoda Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (minučių tikslumu), Komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas;

22. Konkurso dalyvis iki galutinio paraiškų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo paraišką. Toks pakeitimas arba pranešimas apie paraiškos atšaukimą pripažįstamas galiojančiu, jeigu Mokykla jį gauna pateiktą raštu iki paraiškų pateikimo termino pabaigos.

#### V. VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĚŠIMAS, PARAIŠKŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

23. Vokai su Konkurso dalyvių paraiškomis bus atplėšiami Komisijos posėdyje **2018 m. kovo mėn. 19 d. 10.00 val.** Panevėžio M.Rimkevičaitės paslaugų ir verslo mokyklos patalpose, 401 kab., adresu Aldonos g. 4, Panevėžys.

24. Dalyvauti Konkurse turi teisę įregistruoti Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai, turintys konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.
25. Komisijos pirmininkas leidžia atvykusiems Konkurso dalyviams arba jų atstovams įsitikinti, kad vokai su paraiškėmis yra nepažeisti. Tik tada jis atplėšia vokus, nepažeisdamas užklajavimo juostos. Komisijos pirmininkas skelbia Konkurso dalyvio pavadinimą, siūlomą 1 kv.m. nuomos kainą per mėnesį su PVM.
26. Komisija nagrinėja gautus pasiūlymus ir tikrina, ar:
- 26.1. teisingai ir pagal Mokyklos pateiktą formą užpildyta paraiška (Priedas Nr. 1);
  - 26.2. ar pateikti visi Konkurso sąlygose nurodyti dokumentai.
27. Komisija vertina tuos pasiūlymus, kurie atitinka šio Konkurso sąlygų visus reikalavimus.
28. Konkursą laimi dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių sumą. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas vokų registracijos lape.
29. Patalpų nuomos konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Prie protokolo pridedama Konkurso skelbimo spaudoje iškarpa, nurodoma data ir leidinio pavadinimas. Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.

## **VI. KITOS KONKURSO SĄLYGOS**

30. Patalpų nuomos konkurso laimėtojas, neatvykęs į Komisijos posėdį, apie Konkurso rezultatus informuojamas raštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos: jam išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis. Nuomos sutartis turi būti pasirašyta ne anksčiau kaip po 5 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos.
31. Jeigu dalyvauti patalpų nuomos konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo tik vienas konkurso dalyvis, kuris atitinka Sąlygose nustatytus reikalavimus, ir pasiūlęs nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, jis laikomas Konkurso laimėtoju.
32. Jeigu dalyvauti patalpų nuomos konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba nei vienas konkurso dalyvis neatitinka kvalifikacinių reikalavimų, arba visi konkurso dalyviai pasiūlė mažesnę nuompinigių dydį už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir/ar buvo atmestos visų konkurso dalyvių paraiškos, Konkursas skelbiamas neįvykusių.
33. Pradinis patalpų nuomos konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigių. Kitiems konkurso dalyviams pradinis įnašas per 5 darbo dienas gražinamas į jų nurodytą sąskaitą kredito įstaigoje.
34. Jeigu patalpų nuomos konkurso laimėtojas atsisako sudaryti nuomos sutartį, pradinis įnašas jam negražinamas. Tokiu atveju, Komisijos sprendimu, Konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę Konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį.
35. Nuomotojas įsipareigoja per 3 (tris) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui turtą, nurodytą nuomos sutartyje, pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą. Esant būtinybei, turto perdavimo terminas gali būti ilginamas iki 5 darbo dienų.
36. Nuompinigiaai mokami kiekvieną mėnesį, pagal Mokyklos išrašytą sąskaitą faktūrą. Nuompinigių mokėjimo tvarka ir delspinigiaai dėl laiku nesumokėtų nuompinigių nustatomi nuomos sutartyje.

**PANEVĖŽIO M.RIMKEVIČAITĖS PASLAUGŲ IR VERSLO MOKYKLOS  
NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ  
VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO KAVOS APARATUI PASTATYTI  
PARAIŠKA**

(Data)

(Vieta)

Juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas, pavardė	
Juridinio/fizinio asmens adresas	
Juridinio/fizinio asmens kodas	
Juridinio asmens vadovo vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Banko pavadinimas	
Sąskaitos Nr. ir kodas	

Šia paraiška pažymime ir patvirtiname, kad sutinkame su visomis Konkurso sąlygomis, nustatytomis:

1). Panevėžio M.Rimkevičaitės paslaugų ir verslo mokyklos negyvenamųjų patalpų viešojo konkurso sąlygose;

Patvirtiname, kad nuomos sutarties vykdymo metu užtikrinsime visus Konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus ir siūlome:

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Paslaugų pavadinimas</b>	<b>1 (vieno) kv. metro ploto patalpų nuomos kaina per mėnesį be PVM, EUR*</b>
1.	Patalpų nuoma Aldonos g.4 Panevėžys, 1 kv.m.	
2.	Patalpų nuoma Klaipėdos g.146, Panevėžys, 1 kv.m.	
	<b>PVM suma</b>	
	<b>Iš viso su PVM</b>	

\*Konkurso dalyvis turi nurodyti siūlomą Panevėžio M.Rimkevičaitės paslaugų ir verslo mokyklos negyvenamųjų patalpų 1 kv.m. ploto patalpų nuomos kainą per mėnesį be PVM ne daugiau kaip 2 skaitmenų po kablelio tikslumu.

\*Siūloma kaina turi būti ne mažesnė nei nurodyta Konkurso sąlygų 6 punkte.

**Kartu su paraiška pateikiame šiuos dokumentus:**

<b>Eil.Nr.</b>	<b>Pateiktų dokumentų pavadinimas</b>	<b>Dokumentų puslapių skaičius</b>

(Konkurso dalyvio, jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas, pavardė, parašas ir antspaudas (jei privalo turėti))

